ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 396**

13 Αυγούστου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 31252 (1)

Συμπλήρωση των διατάξεων της υπ’ αριθμ. 3046/304/30.1.1989 απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 59 Δ΄/3.2.1989), όπως ισχύει.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26, του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ Α΄ 210) «περί Γ.Ο.Κ.», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ Α΄ 98).

3. Την υπ’ αριθμ. 3046/304/30.1.1989 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 59 Δ΄/3.2.1989), όπως ισχύει.

4. Την υπ’ αριθμ. 187/Συν 23/22.10.2008 γνωμοδότηση του Κ.Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Την προσθήκη εδαφίου στο τέλος της παρ. 2, του άρθρου 3, της υπ’ αριθμ. 3046/304/30.1.1989 απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 59 Δ΄/3.2.1989), όπως ισχύει ως εξής:

«Συγκεκριμένα στους χώρους αθλητικών συγκεντρώσεων οι αμιγώς αθλητικές δραστηριότητες πρέπει να καταλαμβάνουν τουλάχιστον το ποσοστό 65% των εγκαταστάσεων. Στο υπόλοιπο ποσοστό μπορεί να περιλαμβάνονται σύνοδες χρήσεις των αθλητικών δραστηριοτήτων με τους αντίστοιχους κλειστούς διαδρόμους (π.χ. χώροι ΜΜΕ, χώροι αναψυχής και εστίασης της αθλητικής ομάδας, χώροι εκπαίδευσης, αθλητικοί ξενώνες, παιδότοπος, εκθεσιακοί χώροι κ.λπ.), καθώς και εμπορικές δραστηριότητες με τους αντίστοιχους κλειστούς διαδρόμους (π.χ. café, εστιατόρια, μαγειρεία, μπουτίκ αθλητικών ειδών, εμπορικά καταστήματα, συνεδριακό κέντρο, πολυκινηματογράφος, χώρος ψυχαγωγίας και αναψυχής κ.λπ.). Τόσο οι συνοδές χρήσεις όσο και οι εμπορικές δραστηριότητες δεν μπορούν να υπερβαίνουν το ήμισυ του υπόλοιπου αυτού ποσοστού.

Τα στέγαστρα των γηπέδων θεωρούνται εξοπλισμός, εφ’ όσον δεν δημιουργείται κλειστός χώρος κάτω από αυτά και ως εκ τούτου δεν προσμετρώνται στην κάλυψη και στο συντελεστή δόμησης του οικοπέδου.»

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

Αριθμ. 18107/1567/08 (2)

Τροποποίηση όρων δόμησης στο Ο.Τ. 638 Α της 5ης Π.Ε. του Δήμου Νέας Μάκρης, για την κατασκευή κλειστού Γυμναστηρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 7 του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 90/τ.Α΄/13.6.1994) και τις όμοιες του άρθρου 5 του ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/16.9.1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής (Φ.Ε.Κ. 1068/τ.Β΄/28.7.2005).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ Α΄ 47), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/1971.

5. Την υπ' αριθμ. 145/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Το πρακτικό 16 της 3ης Συνεδρίας της 19.2.2009 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

7. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄/27.8.2002) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.» άρθρο 10, παρ. 1 και 4.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98Α΄/2005, «κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» και το γεγονός, ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

9. Την υπ' αριθμ. 18107/1567/08/09 θετική εισήγηση της υπηρεσίας μας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση των όρων δόμησης στο Ο.Τ. Κ.Φ 638 Α της 5ης Π.Ε. του Δήμου Νέας Μάκρης για την κατασκευή κλειστού Γυμναστηρίου στο τμήμα με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, ως εξής:

κάλυψη 30%.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 18 του ν. 2218/1994 μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

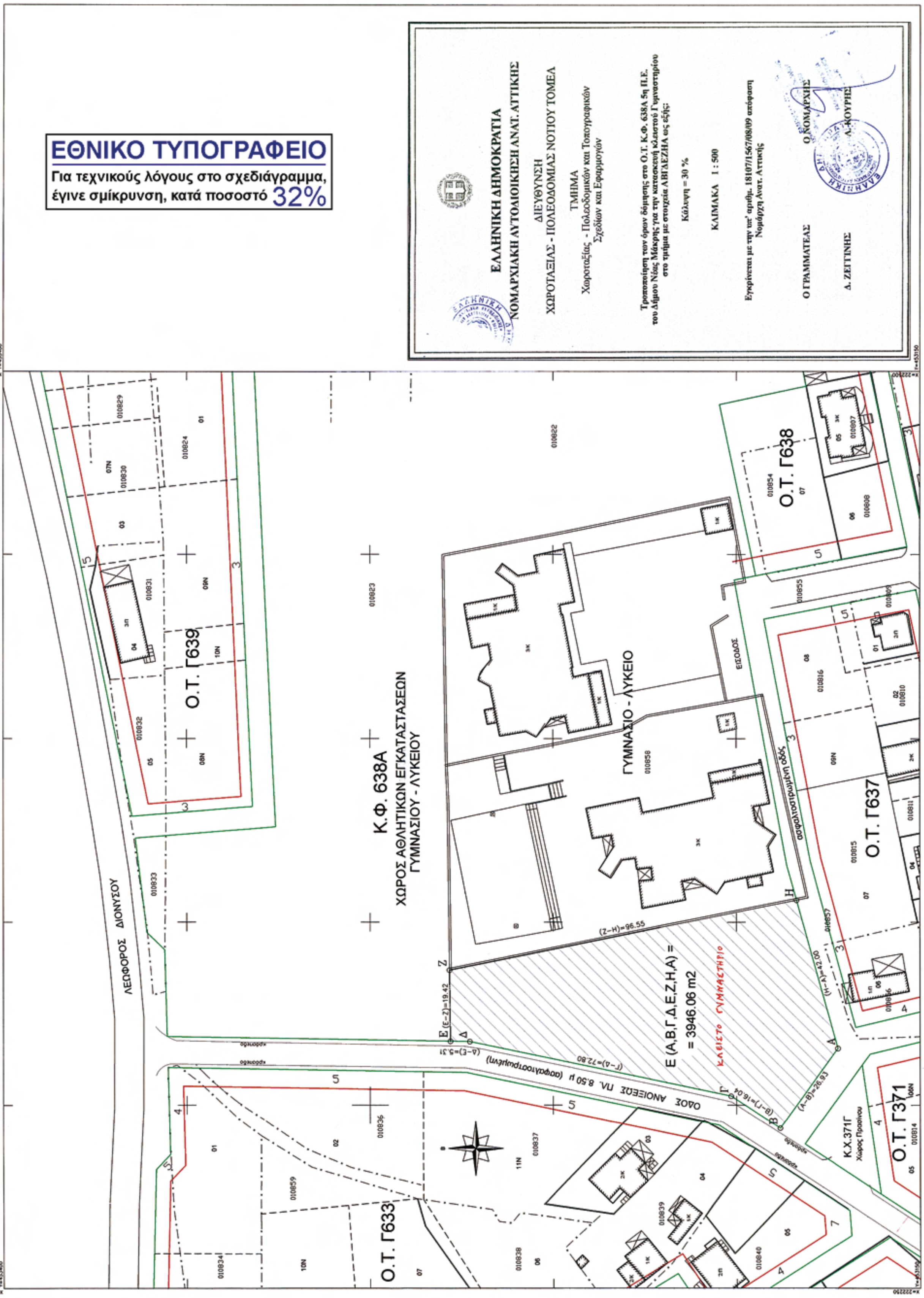
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 29 Ιουλίου 2009

Ο Νομάρχης

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΟΥΡΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%



Αριθμ. 9567/845/07 (3)

Άρση απαλλοτρίωσης μεταξύ των Ο.Τ. Γ320 - Γ321-Γ340 - Γ341 της 3ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη στην ιδιοκτησία Χαρίλαου Μασούρα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 ν.δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 90Α΄/13.6.1994) και τις όμοιες του άρθρου 5 του ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 153Α΄/16.9.1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (Φ.Ε.Κ. 1068Β΄/28.7.2005).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ Α΄ 47), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/1971.

5. Τις υπ' αριθμ. 109/2007 και 187/2007 αποφάσεις του Δ. Συμβουλίου Μαρκοπούλου.

6. Το πρακτικό 12 της 9 Συνεδρίας της 11.9.2008 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

7. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α΄/27.8.2002) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.» άρθρο 10, παρ.1 και 4.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98Α΄/2005, «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» και το γεγονός, ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

9. Την υπ' αριθμ. 9567/845/07/08 θετική εισήγηση της υπηρεσίας μας.

10. Την υπ' αριθμ. 2033/2007 απόφαση του Διοικ. Πρωτοδικείου Αθήνας.

11. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 άρθρο 8 και 9 περί εισφοράς σε γη, αποφασίζουμε:

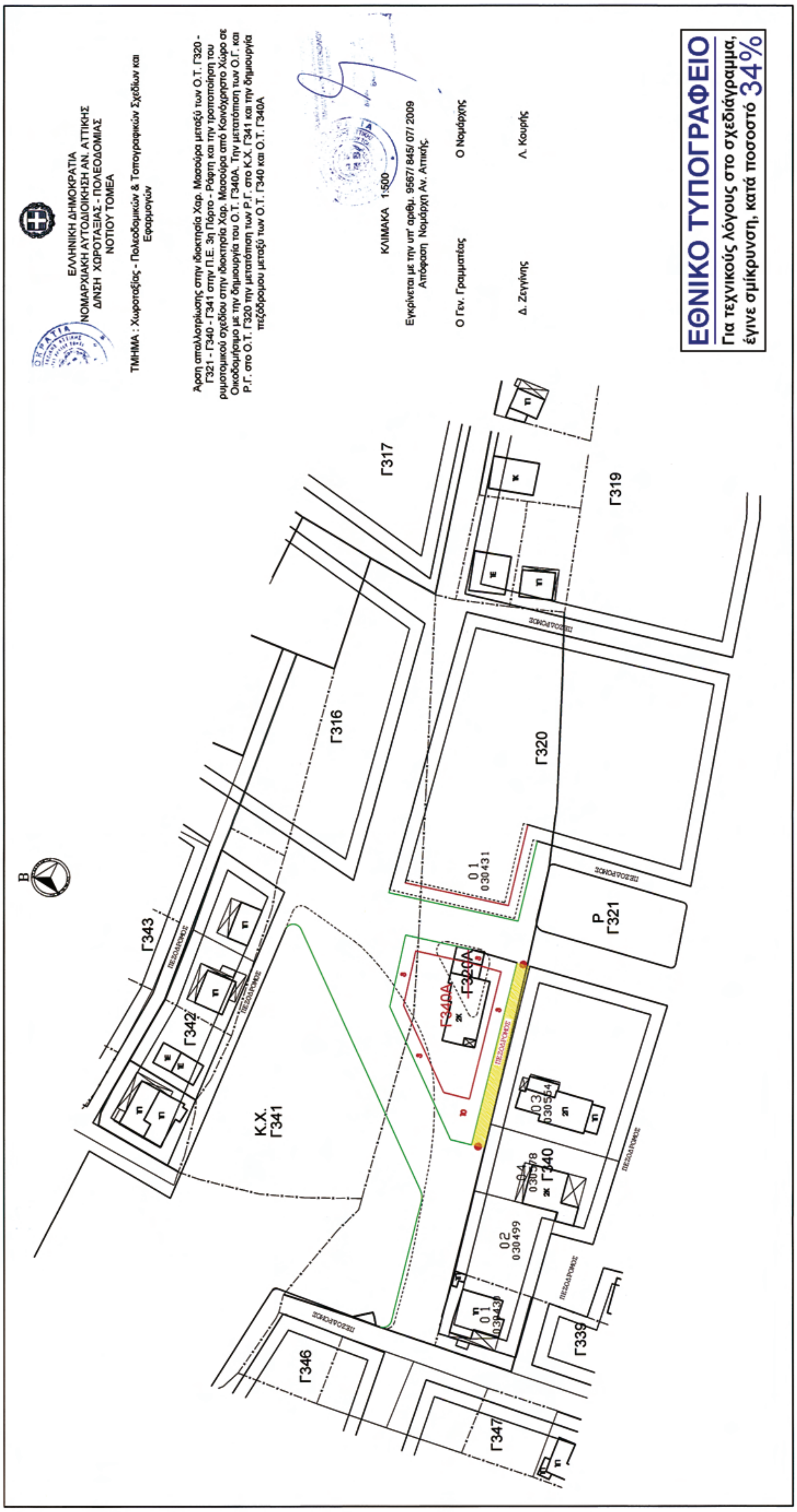
Την άρση της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Χαρίλαου Μασούρα μεταξύ των Ο.Τ. Γ320 - Γ321 - Γ340 - Γ341 στην 3η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη και την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην ιδιοκτησία Χαρίλαου Μασούρα από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομήσιμο χώρο με τη δημιουργία του Ο.Τ. Γ340Α. Τη μετατόπιση των Ο.Γ. και Ρ.Γ. στο Ο.Τ. Γ320, τη μετατόπιση της Ρ.Γ. στο Κ.Χ. Γ341 και τη δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Γ340 και Ο.Τ. Γ340Α, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 18 του ν. 2218/1994 μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από της δημοσιεύσεως της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 29 Ιουλίου 2009

Ο Νομάρχης
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΟΥΡΗΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ : Χωροταξίας - Πολεοδομικών & Τοπογραφικών Σχεδίων και Εφαρμογών
Άρση απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Χαρ. Μασούρα μεταξύ των Ο.Τ. Γ320 - Γ321 - Γ340 - Γ341 στην Π.Ε. 3η Πόρτο - Ράφτη και την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην ιδιοκτησία Χαρ. Μασούρα από Κοινόχρηστο Χώρο σε Οικοδομήσιμο με την δημιουργία του Ο.Τ. Γ340Α. Την μετατόπιση των Ο.Γ. και Ρ.Γ. στο Ο.Τ. Γ320 την μετατόπιση των Ρ.Γ. στο Κ.Χ. Γ341 και την δημιουργία πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. Γ340 και Ο.Τ. Γ340Α
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Εγκρίνεται με την υπ' αριθμ. 9567/ 845/ 07/ 2009 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής
Ο Γεν. Γραμματέας
Δ. Ζεγγίνης
Ο Νομάρχης
Λ. Κουρής
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%
Β
Γ317
Γ319
Γ316
Γ320
Γ321
Ρ
Γ343
Γ342
Κ.Χ.
Γ341
Γ340Α
Γ320Α
Γ340
Γ339
Γ346
Γ347
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
030431
030499
030554

Αριθμ. 2824 (4)

Αναγνώριση οδού ως κυριότερης που συνδέει τον οικισμό Βουτσιμο με την 19η επαρχιακή οδό (Ακράτας- Ζαρούχλας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του π.δ./24.4.1985 (ΦΕΚ-270/Δ΄/31.5.1985) και ειδικότερα το άρθρο 1 της παρ. 2 που αφορά Αναγνώριση κοινοτικών οδών στην εκτός σχεδίου δόμηση.

2. Την εγκύκλιο 13/1990 της Δ/νσης Νομοθετικού Έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ που δίνονται διευκρινήσεις ως προς την παρ. 2 εδ. β του άρθρου 1 του π.δ. της 24.4.1985.

3. Την υπ' αριθμ. 48/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ακράτας.

4. Την υπ' αριθμ. 2117/6.4.2009 εισήγηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών Αιγιαλείας και Καλαβρύτων.

5. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομού Αχαΐας, όπως διατυπώθηκε στη συνεδρίαση της 27.4.2009 (πρακτικό 5/27.4.2009 Θέμα-3ον).

6. Το άρθρο 30 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. της 63/2005 (ΦΕΚ 98Α΄/22.4.2005) καθώς και το γεγονός, ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την αναγνώριση της οδού που συνδέει τον οικισμό Βουτσιμο με την 19η επαρχιακή οδό (Ακράτας- Ζαρούχλας) ως κύριας Δημοτικής, όπως αυτή αποτυπώνεται σε κλίμακα 1:5000 απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ (Αριθμός φύλλου 6330-6).

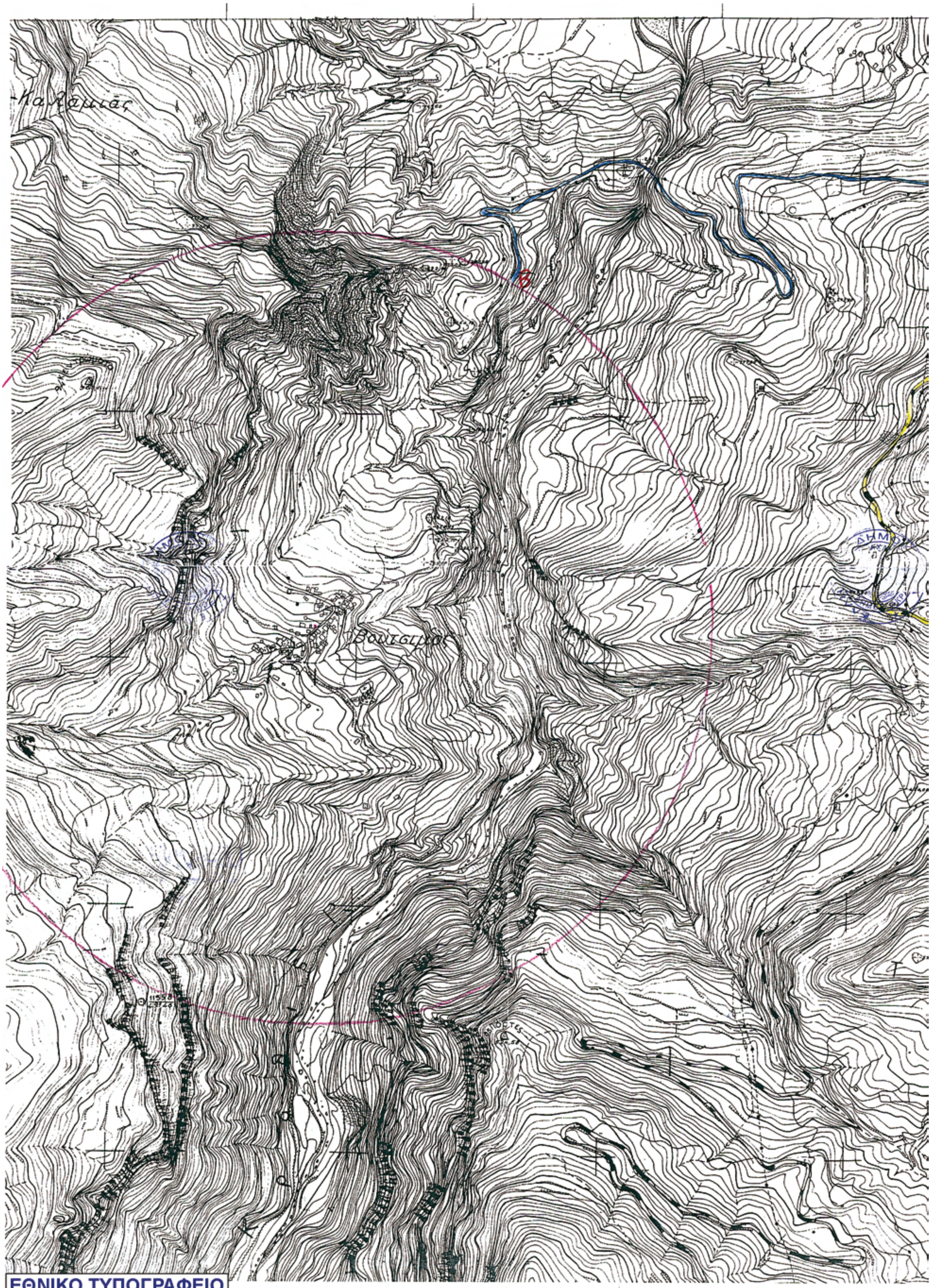
2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Ακράτας.

3. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

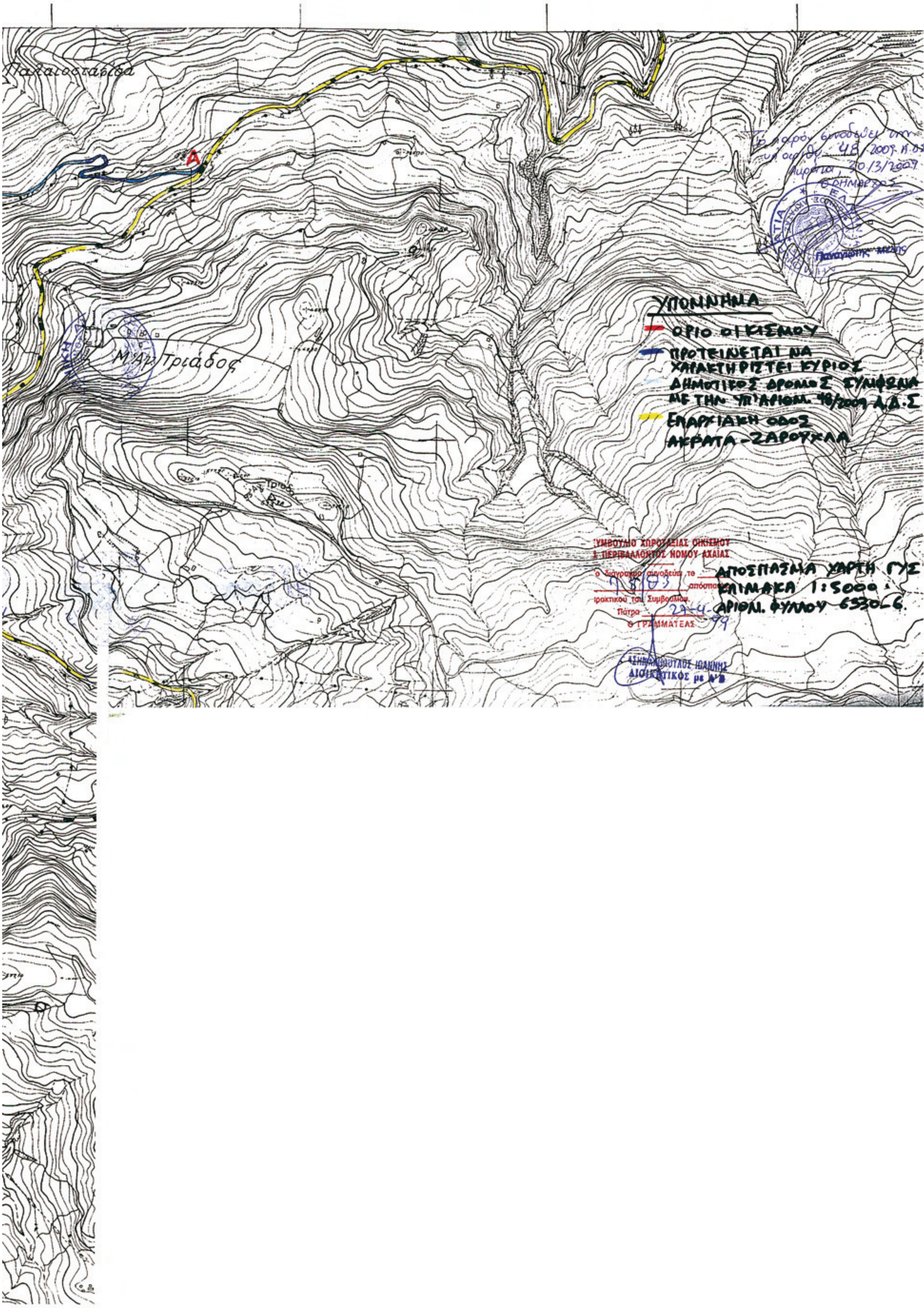
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αίγιο, 13 Μαΐου 2009

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%



15003961308090008